

TECHNOLOGICKÝ ŠTANDARD VILADOMY JURSKÁ

Hlavná konštrukcia objektov a vonkajšia fasáda

- Zateplené monolitické, železobetónové konštrukcia (zateplenie v kombinácii minerálnych dosiek, XPS, MW)
- Kreatívna omietka STO SIGNATURE textúra LINEAR

Podlahy, steny a stropy

Nášľapná vrstva keramická

- Anhydritový alt. cementový poter
- Systémová doska podlahového vykurovania s výstupkami a s kročajovou izoláciou
- Tepelná izolácia – podlahová EPS doska

Nášľapná vrstva drevená

- Anhydritový a cementový poter
- Systémová doska podlahového vykurovania s výstupkami a s kročajovou izoláciou
- Tepelná izolácia – podlahová EPS doska

Schodisko

- Gresová dlažba
- ŽB doska schodiskového ramena
- Sadrová omietka + interiérová maľba vo finálnej úprave

Kobky

- Gresová dlažba
- Cementový poter
- Tepelná izolácia – podlahová EPS doska

Balkóny

- Lepená dlažba 300×300
- Vzduchová medzera 10-30 mm
- Hydroizolačná dvojzložková stierka MAPELASTIC (2 vrstvy) a výrobok iného výrobcu obdobnej kvality

Omietky a interiér

- Sadrová omietka, penetračný náter, interiérová maľba vo finálnej úprave alebo SDK-podhľad na systémovej podkonštrukcii (vo vyznačených častiach)
- V kúpeľniach sadrová omietka

Skladby exteriérov

Chodníky, spevnené plochy

- Vegetačná, zámková dlažba a cementobetónový kryt

Strecha

- Nízka kríková a bylinná vegetácia alebo predpestovaná vegetačná rohož a kamenivo
- Vegetačná vrstva zo substrátu – light + podkladový substrát U – light a kamenivo
- Filtračná geotextília FIL 105, recyklát z umelých vlákien alt. obdobné riešenie
- Drenážny komponent PERL 8/16 BS alt. obdobné riešenie
- Drenážny prvok FKD 60 BO, drenážna nopová fólia recyklát HDPE
- Vodoakumulačná, separačná fólia
- Hydroizolačná vrstva
- Tepelná izolácia – polystyrén EPS, v spáde
- Asfaltová parozábrana, natavovaná

Okná a dvere

- Hliníkové okná s izolačným trojsklom, s nadštandardnou zvukovou izoláciou 48 – 30dB
- Exteriérové žalúzie s automatickým pohonom a sklápaním lamiel na južnej fasáde
- Predpríprava (kastlík, kabeláž) na žalúzie na severnej fasáde
- Dvere oddeľujúce byty od komunikačného priestoru so zvukovou nepriezvučnosťou 37 dB
- Vstupné dvere do domov hliníkové, s prerušeným tepelným mostom, zasklené + veľké madlo

Rozvody vody, kanalizácia, dažďové vody

- Rozvod studenej vody z PEX-AL-PEX trubiek vedených pod stropom a v stenách
- Vodomer Sensus MeiStream Q3 DN65 Qn=63,0 m³/h s uzatvárajúcimi armatúrami, spätnou klapkou a filtrom, alt. obdobné riešenie
- Domové kanalizačné prípojky DN150, areálová kanalizácia DN200 a spoločná splašková kanalizačná prípojka cez potrubie DN200
- Dažďové vody zo striech odvádzané do vsakovacích objektov umiestnených v zatrávnených častiach pozemku vedľa domov

Elektrické inštalácie, rozvody a prípojky

- Rozšírený modul domovej inteligencie značky TapHome + predpríprava na osadenie ďalších doplnkových modulov
- 5-žilová kabeláž osvetlenia (3x230V + 2x signálne vodiče pre ovládanie)
- Vypínače a zásuvky značky Simon 54 Premium
- Video a audiovránik Akuvox na vstupnej bráne a vchodových dverách
- Dotykové elektronické ovládanie zámok kontajnerových stojísk Akuvox
- Predpríprava na fotovoltaičné zariadenie zo strechy objektu do kobiek
- Káblová predpríprava na alarm v každej izbe prístupnej z perimetra areálu
- Kamerový systém vstupnej závery
- Kamerový systém areálu (snímanie parkovacích stojísk a spoločnej plochy zelene)
- Vstupná elektronická automatická brána
- Nabíjanie elektromobilov (káblová predpríprava z bytu na parkovacie miesto)

Zdravotechnika

- Centrálna vzduchotechnika s rekuperáciou s vymeniteľnými filtermi (DAPHNE pre byt na 1.NP, DAPHNE FLAT pre byt na 2.-3.NP, MultiVac DF EVO pre byt na 2.NP)
- Každý byt s rozvodmi vzduchu zabudovanými v betónovom jadre nad aktívnym chladením
- Odsávanie vlhkého vzduchu v kúpeľniach

Kúrenie a chladenie

- Tepelné čerpadlá Vailant s tepelným výkonom 4,5 kW, chladiaci výkon minimálne 4,9 kW so vstavanou elektro špirálou a zásobníkom vody s objemom 190 l.
- Stropné chladenie REHAU osadené v jadre železobetónu a napojené na tepelné čerpadlá a inteligenciu
- Podlahové kúrenie napojené na tepelné čerpadlá, ovládané inteligenciou
- V kúpeľni doplnkový rebríkový radiátor (navyšuje k podlahovému kúreniu)

Terasy a exteriérové časti - profésie

- Prívod vody a elektriky na vírivú vaňu v exteriéri
- Predpríprava na exteriérový gril
- Zavlažovanie trávnatých plôch (prívody vody, rozvody a prívod na napojenie ovládania závlahy – predpríprava) vo vybraných priestoroch
- Zásuvky 230V v exteriéri (balkóny, predzáhradky, terasy)
- Predpríprava na exteriérové čistenie bicyklov v spoločnej záhrade (elektrika, voda)